

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222574**  
**РОССИЯ, МОСКВА, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 9С2**

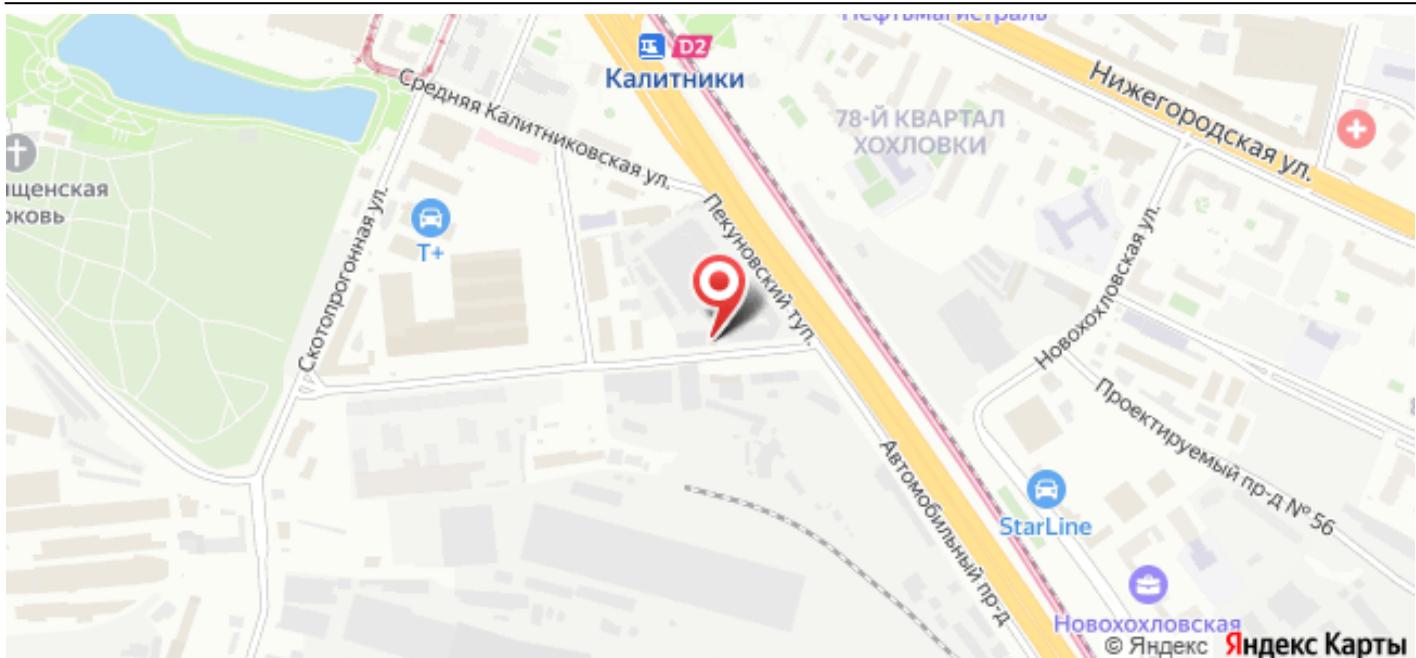
**Сдается помещение свободного назначения**

**1 500 000 рублей**

Предлагаем в аренду производственное помещение площадью 1500 м<sup>2</sup> возможно деление 900м<sup>2</sup>-600м<sup>2</sup> на первом этаже административного здания. Помещение характеризуется удобной транспортной доступностью, находится в непосредственной близости от ТТК и всего в 4 минутах от станции метро «Калитники». Здание оснащено грузовым лифтом с грузоподъемностью до 2 тонн, что обеспечивает легкую транспортировку материалов. Высота потолков варьируется от 3 до 7 метров, что позволяет реализовать различные проекты - от офисов до DIY мастерских или фотостудий. Также доступны склады и рабочие места для юридических лиц. Внутри имеются все необходимые коммуникации: вода, канализация, электроэнергия (220/380 В) и центральное отопление. Локация помещения является привлекательной благодаря развитию инфраструктуры и близости к ключевым транспортным магистралям. На территории предусмотрена собственная парковка для арендаторов, что делает этот объект еще более удобным для бизнеса. Приглашаем на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества данного предложения.

<b>Возможное назначение</b>	сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, офис, автозапчасти, арендный бизнес, готовый бизнес, квест, малое производство, рабочее место, свободное назначение, склад, спортивный зал, фото студия
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Предоплата</b>	1 месяц
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Залог</b>	100 %
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Срок аренды</b>	длительный срок
<b>Метро</b>	Калитники	<b>Тип здания</b>	Административное
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Время до метро</b>	4 мин.	<b>Вход</b>	Общий с улицы
<b>Этаж</b>	1	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Этажей</b>	4	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Высота потолков</b>	4 м.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Общая площадь</b>	1500 м <sup>2</sup>	<b>Добавлено</b>	2025-10-22 11:01:32



Лот 222574



Лот 222574



Лот 222574



Лот 222574

