



ЛОТ № 222574
РОССИЯ, МОСКВА, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 9С2

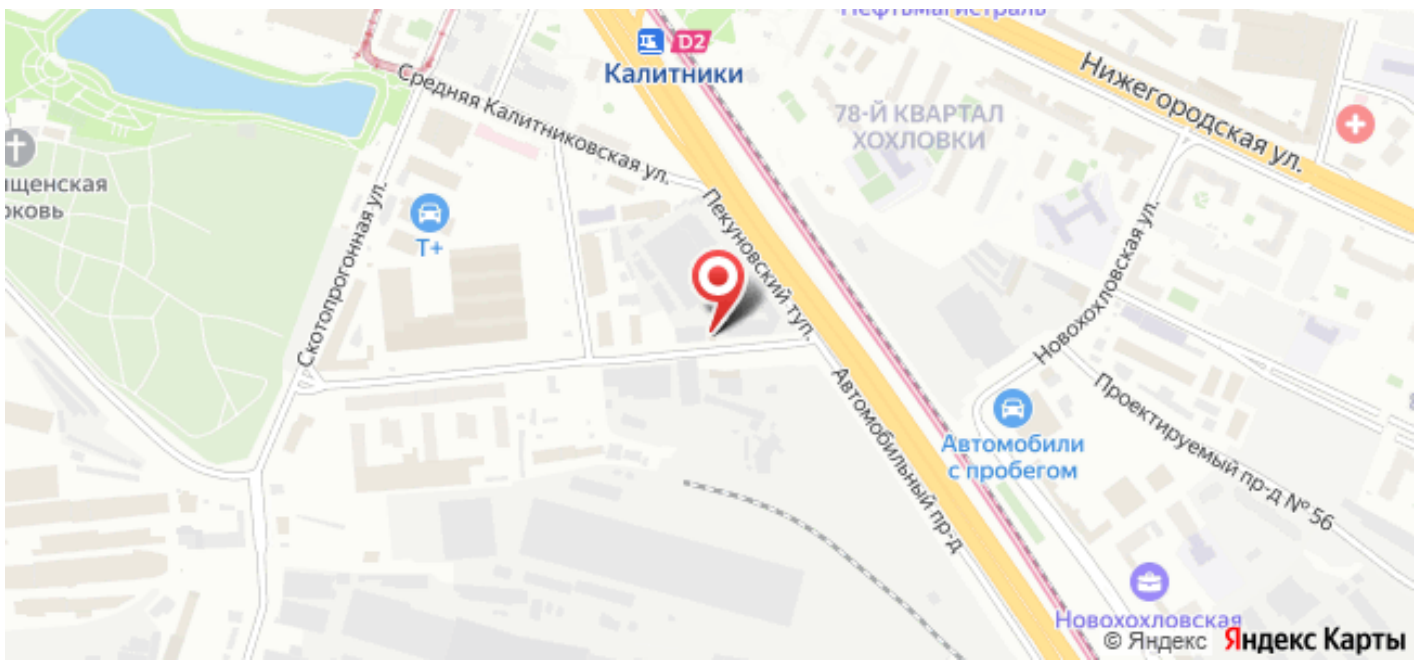
Сдается помещение свободного назначения
1 485 000 рублей

Предлагаем в аренду производственное помещение площадью 1500 м возможно деление 900м -600м на первом этаже административного здания. Помещение характеризуется удобной транспортной доступностью, находится в непосредственной близости от ТТК и всего в 4 минутах от станции метро «Калитники». Здание оснащено грузовым лифтом с грузоподъемностью до 2 тонн, что обеспечивает легкую транспортировку материалов. Высота потолков варьируется от 3 до 7 метров, что позволяет реализовать различные проекты - от офисов до DIY мастерских или фотостудий. Также доступны склады и рабочие места для юридических лиц. Внутри имеются все необходимые коммуникации: вода, канализация, электроэнергия (220/380 В) и центральное отопление. Локация помещения является привлекательной благодаря развитию инфраструктуры и близости к ключевым транспортным магистралям. На территории предусмотрена собственная парковка для арендаторов, что делает этот объект еще более удобным для бизнеса. Приглашаем на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества данного предложения.

Возможное
назначение

сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, офис, автозапчасти, арендный бизнес, готовый бизнес, квест, малое производство, рабочее место, свободное назначение, склад, спортивный зал, фото студия

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Калитники	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	4 мин.	Вход	Общий с улицы
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	4	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	4 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1500 м ²	Добавлено	2025-10-22 11:01:32



Лот 222574



Лот 222574



Лот 222574



Лот 222574

